

N° 12 - DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - SHEMA - PARC D'ACTIVITES DU MESNIL - AVENANT N°5 AU TRAITE DE CONCESSION - ANNULATION - AVENANT N°2 - SIGNATURE.-

- **Alban BRUNEAU :**

- Je l'ai dit lors de notre Bureau, je pense qu'il faudrait pouvoir échanger rapidement entre nous sur les conséquences de la densification commerciale de la ZAC d'Epaville à travers l'implantation annoncée de l'enseigne ALINEA.
- D'abord en raison des impacts que pourrait avoir cette implantation sur les équilibres commerciaux de nos ZAC,
- Mais surtout parce qu'elle entraine toute une série de questions sur les enjeux environnementaux.
- A l'heure notamment où le SMBV lance la mobilisation contre la destruction des prairies sur le plateau de Caux, suite à un arrêté du Ministre de l'agriculture en date du 13 novembre dernier qui supprime l'autorisation préalable pour transformer les prairies en champs cultivés, avec des alertes sur la qualité de l'eau, sur la biodiversité ou sur le risque inondation,

enlever à la nature une nouvelle surface importante n'est sûrement pas le meilleur signe que notre nouvelle communauté peut donner en matière d'écologie et de développement durable.

- Surtout que des espaces libres existent sur des ZAC existantes pour accueillir cette enseigne.
- Notre Communauté n'a pas intérêt selon nous à développer une nouvelle zone commerciale si c'est pour fragiliser davantage les autres.

- Je n'ai rien contre cette enseigne, bien au contraire, son arrivée sur notre agglomération est attendue.
- Mais doit se poser la question de la cohérence de cette implantation sur le site envisagé.
 - Un site qui est mal desservi par les transports en commun (*Ligne 14 depuis la gare de Montivilliers, 1 bus par heure*).
 - Un site dont le raccordement routier pose problème en cas de densification de la circulation, poids lourds notamment, puisque d'un côté son raccordement autoroutier à l'A29 est éloigné et nécessite de passer par des départementales étroites traversant des villages.
 - Et qui débouche, de l'autre côté, sur la rocade de Montivilliers fortement encombrée.